



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL REDIU

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea P.T., S.F. si I.T.E. ai proiectului „Capacitati de producere energie din resurse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Reditu, judetul Neamt”**

Consiliul local al comunei Reditu, judetul Neamt

Intrunit in sedinta ordinara a Consiliului local Reditu, judetul Neamt din **14.09.2026**, ora 13:00, convocata prin **Dispozitia nr.155/07.09.2026**, conform prevederilor **art.133, alin.2, lit.”a” si art.134, alin.3, lit.”a”** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.80** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative**;

Vazand Adresa f.n. formulata de S.C. Creativ Consult privind transmiterea programului derulat prin AFIR;

Luand act de **Certificatul de Urbanism nr.55/24.03.2026**;

Avand in vedere:

- prevederile **44, alin.1** din **Lege nr.273/2006 privind finantele publice locale**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile **Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile **Legii nr.177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile **Anexei la Ordinul ministrului energiei, interimar, nr.1066/2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solara, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entitati publice**;

Analizand **Referatul de aprobare nr.3024/14.09.2026** emis de primarul comunei Reditu, intocmit in conformitate cu prevederile **art.136, alin.1, alin.8, lit.”a” si alin.10** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile **art.30, alin.1, lit.”c”** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative**;

Examinand **Raportul de Specialitate nr.3025/14.09.2026** emis de Compartimentul de resort, conform prevederilor **art.136, alin.8, lit.”b” si alin.10** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand **Avizele favorabile (consultative)** ale Comisiilor de Specialitate emise conform prevederilor **art.125, alin.(1) lit. “b”** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile **art.129, alin.1, alin.2, lit.”d” si alin.7, lit.”s”** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor **art.139, alin.3, lit.”a” si art.196, alin.1, lit.”a”** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al comunei Reditu, judetul Neamt adopta urmatoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aproba proiectul „Capacitati de productie energie din resurse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Reditu, judetul Neamt”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie si stocarea energiei – Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solara, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entitati publice.

**Art.2 Se aproba Documentatia Tehnico-Economica, faza Studiu de Fezabilitate si Indicatori Tehnico-Economici pentru proiectul „Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Reditu, judetul Neamt”, conform Anexei nr.1 (Deviz General si Indicatori Tehnico-Economici), parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art.3 Se aproba valoarea totala a proiectului „Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Reditu, judetul Neamt”, in cuantum de 2,063,741.13 lei fara TVA, din care valoare totala eligibila 1,182,757.50 lei fara TVA si valoare totala neeligibila 880,983.63 lei fara TVA, la care se adauga TVA conform legii.**

**Art.4 Se aproba finantarea din bugetul local al U.A.T. Comuna Reditu, judetul Neamt a sumei de 880,983.63 lei fara TVA, la care se adauga TVA conform legii, reprezentand cheltuieli neeligibile a obiectivului de investitii „Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Reditu, judetul Neamt.”.**

**Art.5 Comuna Reditu, judetul Neamt se angajeaza sa asigure cofinantarea proiectului, asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului si acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decat cele eligibile.**

**Art.6.(1) Se aproba accesul din strada Cierului catre terenul aferent proiectului, situat in domeniul public NC 51525, pe terenul situat in domeniul privat al U.A.T. Comuna Reditu, judetul Neamt, NC 51523, in suprafata de 1.000mp.**

**(2) Se aproba alocarea suprafetei de 6.000mp pentru terenul aferent proiectului „Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in Comuna Reditu, judetul Neamt”, conform Anexei nr.2 (Plan Topografic), parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art.7 Persoana desemnata sa reprezinte comuna Reditu, judetul Neamt in relatia cu Ministerul Energiei este reprezentantul legal, domnul Vasile MOTFOLEA, cetatean roman, identificat cu CNP: 1590102270613, nascut la data de 02.01.1959, in judetul Neamt, comuna Reditu, cu domiciliul in judetul Neamt, comuna Reditu, sat Poloboc, strada Polobocului, nr.65, posesor C.I. seria NZ, nr.124190, validat in functia de primar prin Incheierea nr.6822/04.10.2024 emisa de Judecatoria Piatra Neamt, in dubla sa calitate de primar si de ordonator principal de credite.**

**Art.8 Secretarul General al comunei Reditu, judetul Neamt va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate si publicarea pe site-ul [www.rediu.ro](http://www.rediu.ro), la pagina “Monitorul Oficial Local”.**



**\*Președinte de ședință,  
cons.loc. Iulian MOTFOLEA**

**Nr.39 din 14.09.2026**

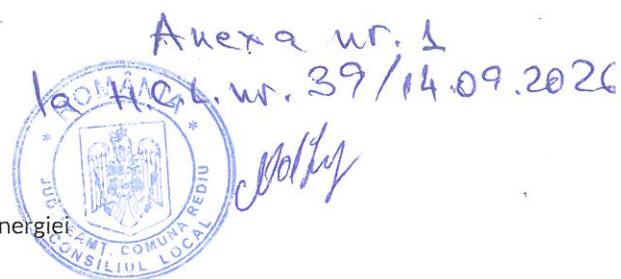
Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi “pentru” din numarul total de 15 consilieri

|                  |    |
|------------------|----|
| TOTAL consilieri | 15 |
| Prezenti         | 15 |
| Pentru           | 14 |
| Impotriva        | 0  |
| Abtineri         | 1  |

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General,**

**Florin BURGHELEA-HANDARIC**

Proiectant: RED SOCKET SRL  
 Beneficiar: Comuna Rediu  
 Obiect: Centrala electrica fotovoltaica cu sistem de stocare a energiei



| DEVIZ OBIECT<br>privind cheltuielile necesare realizarii |                                                                                                     |                    |            |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------|
| Nr cap. Deviz<br>General                                 | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de<br>cheltuieli                                            | Valoare (fara TVA) | TVA        | Valoare (cu TVA) |
|                                                          |                                                                                                     | Lei                | Lei        | Lei              |
| 1                                                        | 2                                                                                                   | 3                  | 4          | 5                |
| Cheltuieli pentru investitia de baza                     |                                                                                                     |                    |            |                  |
| CAPITOL I                                                |                                                                                                     |                    |            |                  |
| Constructii si instalatii                                |                                                                                                     |                    |            |                  |
| 4.1.1                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare                                     | 74.896,00          | 15.728,16  | 90.624,16        |
| 4.1.2                                                    | Rezistenta                                                                                          | 71.040,00          | 14.918,40  | 85.958,40        |
| 4.1.3                                                    | Arhitectura                                                                                         | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 4.1.4                                                    | Instalatii                                                                                          | 234.280,00         | 49.198,80  | 283.478,80       |
| 4.1.5                                                    | Alte categorii de constructii                                                                       | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| TOTAL CAPITOL I                                          |                                                                                                     | 380.216,00         | 79.845,36  | 460.061,36       |
| CAPITOL II                                               |                                                                                                     |                    |            |                  |
| Montaj                                                   |                                                                                                     |                    |            |                  |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 170.000,00         | 35.700,00  | 205.700,00       |
| TOTAL CAPITOL II                                         |                                                                                                     | 170.000,00         | 35.700,00  | 205.700,00       |
| CAPITOL III                                              |                                                                                                     |                    |            |                  |
| Procurare                                                |                                                                                                     |                    |            |                  |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 892.535,00         | 187.432,35 | 1.079.967,35     |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                              | 0,00               | 0,00       | 0,00             |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                  | 35.000,00          | 7.350,00   | 42.350,00        |
| TOTAL CAPITOL III                                        |                                                                                                     | 927.535,00         | 194.782,35 | 1.122.317,35     |
| TOTAL DEVIZ OBIECT                                       |                                                                                                     | 1.477.751,00       | 310.327,71 | 1.788.078,71     |

Proiectant  
 RED SOCKET SRL



|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Proiectant:                                                                                                             | RED SOCKET SRL |
| Beneficiar:                                                                                                             | Comuna Rediu   |
| Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Rediu, judetul Neamt |                |

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei              | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                  |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                  |             |                |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                  |             |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 43.000,00        | 9.030,00    | 52.030,00      |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26.650,00        | 5.596,50    | 32.246,50      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 2.000,00         | 420,00      | 2.420,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 14.350,00        | 3.013,50    | 17.363,50      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 25.000,00        | 5.250,00    | 30.250,00      |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 91.000,00        | 19.110,00   | 110.110,00     |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 84.000,00        | 17.640,00   | 101.640,00     |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 7.000,00         | 1.470,00    | 8.470,00       |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                  | 2.000,00         | 420,00      | 2.420,00       |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                                                                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1.000,00     | 210,00     | 1.210,00     |
|                                                                                                                          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 500,00       | 105,00     | 605,00       |
|                                                                                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00       | 105,00     | 605,00       |
|                                                                                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 1.000,00     | 210,00     | 1.210,00     |
| Total capitol 3                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 161.000,00   | 33.810,00  | 194.810,00   |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 4.1                                                                                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 380.216,00   | 79.845,36  | 460.061,36   |
| 4.2                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 170.000,00   | 35.700,00  | 205.700,00   |
| 4.3                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 892.535,00   | 187.432,35 | 1.079.967,35 |
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                                      | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                                                    | 35.000,00    | 7.350,00   | 42.350,00    |
| Total capitol 4                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 1.477.751,00 | 310.327,71 | 1.788.078,71 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 7.000,00     | 1.470,00   | 8.470,00     |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 7.000,00     | 1.470,00   | 8.470,00     |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 7.552,38     | 0,00       | 7.552,38     |
|                                                                                                                          | finanțatoare                                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 2.751,08     | 0,00       | 2.751,08     |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 550,22       | 0,00       | 550,22       |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 2.751,08     | 0,00       | 2.751,08     |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 1.500,00     | 0,00       | 1.500,00     |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 3.500,00     | 735,00     | 4.235,00     |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 18.052,38    | 2.205,00   | 20.257,38    |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 3.500,00     | 735,00     | 4.235,00     |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 3.500,00     | 735,00     | 4.235,00     |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25%                                                                                                                               | 403.437,75   | 84.721,93  | 488.159,68   |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 403.437,75   | 84.721,93  | 488.159,68   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | 2.063.741,13 | 431.799,64 | 2.495.540,77 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                                                       | 550.216,00   | 115.545,36 | 665.761,36   |

Proiectant  
RED SOCKET SRL



Septembrie  
2026

Comuna Rediu

Beneficiar,

Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Rediu, judetul Neamt

## INDICATORI DE PROIECT

Scurta descriere: Proiectul vizează înființarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile fotovoltaice, dotată cu sistem de stocare a energiei integrat, în scopul valorificării eficiente a energiei solare.

Obiectivul principal al proiectului este creșterea gradului de independență energetică, optimizarea consumului de energie electrică, reducerea costurilor operaționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și asigurarea unei surse de energie fiabile prin stocarea și utilizarea inteligentă a energiei produse.

### INDICATORI TEHNICI

|                                                                  |        |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Capacitate nou înființată de producere a energiei electrice      | 250,00 | kWp    |
| Capacitatea de stocare (MWh)                                     | 0,522  | MWh    |
| Numar de module de stocare individuale cu capacitatea de 261 kWh | 2,00   | bucati |

### INDICATORI ECONOMICI

| INDICATOR                                                 | Fara TVA     | TVA        | TVA inclus   |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| VALOARE TOTALA PROIECT                                    | 2.063.741,13 | 431.799,64 | 2.495.540,77 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 550.216,00   | 115.545,36 | 665.761,36   |

Proiectul va fi depus spre finantare prin Fondul pentru modernizare, Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice

Proiectant,  
RED SOCKET SRL



|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Proiectant:                                                                                                             | RED SOCKET SRL |
| Beneficiar:                                                                                                             | Comuna Rediu   |
| Capacitati de productie energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Rediu, judetul Neamt |                |

### DEVIZ GENERAL - SCENARIUL NERECOMANDAT

al obiectivului de investitii

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA       | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei              | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                  |           |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| Total capitol 1                                                                                  |                                                                                                    | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                  |           |                |
| Total capitol 2                                                                                  |                                                                                                    | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                  |           |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 43.000,00        | 9.030,00  | 52.030,00      |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00             | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26.650,00        | 5.596,50  | 32.246,50      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 2.000,00         | 420,00    | 2.420,00       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 14.350,00        | 3.013,50  | 17.363,50      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 25.000,00        | 5.250,00  | 30.250,00      |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 91.000,00        | 19.110,00 | 110.110,00     |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 84.000,00        | 17.640,00 | 101.640,00     |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 7.000,00         | 1.470,00  | 8.470,00       |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                  | 2.000,00         | 420,00    | 2.420,00       |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                                                                                                          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 1.000,00     | 210,00     | 1.210,00     |
|                                                                                                                          | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 500,00       | 105,00     | 605,00       |
|                                                                                                                          | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00       | 105,00     | 605,00       |
|                                                                                                                          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 1.000,00     | 210,00     | 1.210,00     |
| Total capitol 3                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 161.000,00   | 33.810,00  | 194.810,00   |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 4.1                                                                                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 380.216,00   | 79.845,36  | 460.061,36   |
| 4.2                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 187.000,00   | 39.270,00  | 226.270,00   |
| 4.3                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 1.071.042,00 | 224.918,82 | 1.295.960,82 |
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                                      | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                                                    | 35.000,00    | 7.350,00   | 42.350,00    |
| Total capitol 4                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 1.673.258,00 | 351.384,18 | 2.024.642,18 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 7.000,00     | 1.470,00   | 8.470,00     |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 7.000,00     | 1.470,00   | 8.470,00     |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 7.739,38     | 0,00       | 7.739,38     |
|                                                                                                                          | finanțatoare                                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 2.836,08     | 0,00       | 2.836,08     |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 567,22       | 0,00       | 567,22       |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 2.836,08     | 0,00       | 2.836,08     |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 1.500,00     | 0,00       | 1.500,00     |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 3.500,00     | 735,00     | 4.235,00     |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 18.239,38    | 2.205,00   | 20.444,38    |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 3.500,00     | 735,00     | 4.235,00     |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 3.500,00     | 735,00     | 4.235,00     |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25%                                                                                                                               | 452.314,50   | 94.986,05  | 547.300,55   |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| Total capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | 452.314,50   | 94.986,05  | 547.300,55   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | 2.308.311,88 | 483.120,23 | 2.791.432,11 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                                                       | 567.216,00   | 119.115,36 | 686.331,36   |

Proiectant  
RED SOCKET SRL

Septembrie  
2026

Comuna Rediu

Beneficiar,

