



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL REDIU

*Proiect*  
**HOTĂRÂRE**

**privind emiterea unui Acord Prealabil favorabil al Consiliului local Rediu referitor la accesul mijloacelor de transport pentru desfășurarea activității de extracție de agregate minerale**

Consiliul local al Comunei Rediu, județul Neamț;

Văzând Adresa nr.28/03.03.2026 formulată de S.C. CROMSORT S.R.L. Costisa;

Vazand proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, Referatul de Aprobare al primarului nr.946/20.03.2026, Raportul compartimentului de specialitate nr.945/20.03.2026 și avizele favorabile (consultative) ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, precum și întreaga documentație cuprinzând: Certificatul de Urbanism nr.233/11.08.2025 emis în baza H.C.L.nr.62/19.12.2024 și Avizul Primarului nr.2484/05.08.2025;

Având în vedere:

-prevederile **art. 5, lit. c, alin.1 și 2** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997**, republicată și modificată-*privind regimul drumurilor*;

-prevederile **art.128** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2002**, republicată *privind circulația pe drumurile publice*;

În temeiul **art.129, alin.1 și 2, lit.a și c, alin.4, lit.d și e** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** *privind Codul administrativ*;

În conformitate cu **art.139, alin.1 și 3, lit.e și g** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** *privind Codul administrativ*;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Pentru intervalul de timp cuprins între data intrării în vigoare a prezentei hotărâri – până la expirarea perioadei de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr.233/11.08.2025, se aprobă emiterea Acordului Prealabil favorabil al Consiliului local Rediu referitor la accesul mijloacelor de transport pentru desfășurarea activității de extracție de agregate minerale de către S.C. CROMSORT S.R.L. Podoleni pe *drumul de exploatare din extravilan situat limitrof cu albia minoră a râului Bistrița de pe teritoriul administrativ al Comunei Rediu*, conform planului de încadrare în zonă.

**Art. 2** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

  
\_\_\_\_\_

**Constrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar General delegat,**



**Nr14 din 23.03.2026**

Hotararea a fost adoptata cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru" din numarul total de 15 consilieri in functie

TOTAL consilieri	15
Prezenti	0
Pentru	0
Impotriva	0
Abtineri	0



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI REDIU, JUDEȚUL NEAMȚ

Localitatea Reditu, jud. Neamț, cod 617380, tel.0233/299020, fax 0233/299021

E-mail : [primaria\\_rediu@yahoo.com](mailto:primaria_rediu@yahoo.com); Web: [www.rediu.ro](http://www.rediu.ro) Cod Fiscal 2613117



Nr. 946 din 20.03.2026

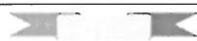
## Referat de aprobare

Avand in vedere:

Raportul de specialitate nr. 945 din 20.03.2026 intocmit de dl. Ing. Chelaru Ion angajat in cadrul aparatului de specialitate al primarului in comuna Reditu, judetul Neamt, cu functia de inspector de mediu .

Eu, Primarul UAT Comuna Reditu, Motfolea Vasile fata de cele mai sus mentionate, consider ca sunt indeplinite conditiile legale pentru supubere in dezbatere si aprobare in sedinta de Consiliul Local Reditu a proiectului de hotarare pentru emiterea unui Acord Prealabil favorabil al Consiliululi Local Reditu referitor la lucrari de constructiiprivind proiectarea si deschiderea exploatarii de balastrira prin „ESCAVAREA , PRELUCRAREA SI VALORIFICAREA SORTURI DE NISIP SI PIETRIS OBTINUTE PRIN SPALARE – SORTARE CU O STATIE MOBILA , REDAREA IN CIRCUITUL AGRICOL A TERENULUI ADUS LA LO COTA MAI JOASĂ” beneficiar fiind **SC CROMSORT SRL**.

Primar,  
  




ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI REDIU, JUDEȚUL NEAMȚ

Localitatea Reditu, jud. Neamț, cod 617380, tel.0233/299020, fax 0233/299021

E-mail : [primaria\\_rediu@yahoo.com](mailto:primaria_rediu@yahoo.com); Web: [www.rediu.ro](http://www.rediu.ro) Cod Fiscal 2613117

Nr. 945 din 20.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind emiterea unui Acord Prealabil favorabil al Consiliului Local Reditu referitor la accesul mijloacelor de transport pentru desfasurarea activitatii de extractie agregate minerale*

Tinand cont de :

- **adresa nr. 937/19.03.2026** inregistrata la Primaria Comunei Reditu, din partea SC CROMSORT SRL cu sediul in sat Costisa, strada Bistritei Sud 6, Comuna Costisa, judetul Neamt privind initierea unui proiect de hotarare pentru emiterea unui Acord Prealabil favorabil al Consiliului Local Reditu referitor la accesul mijloacelor de transport pentru desfasurarea activitatii de extractie agregate minerale.
- **prevederile art. 5 lit.c, alin 1 si 2** din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 43 din 1997, republicata si modificata – privind regimul drumurilor si **art. 128** din OUG nr. 195 /2002 privind circulatia pe drumurile publice;
- **Certificatul de Urbanism nr. 233 din 11.08.2025**, eliberat de Consiliul Judetean NeamT avand scop lucrari de constructii privind proiectarea si deschiderea exploatarii de balastira prin „ESCAVAREA , PRELUCRAREA SI VALORIFICAREA SORTURI DE NISIP SI PIETRIS OBTINUTE PRIN SPALARE – SORTARE CU O STATIE MOBILA , REDAREA IN CIRCUITUL AGRICOL A TERENULUI ADUS LA LO COTA MAI JOASĂ”

Având în vedere aspectele prezentate și dispozițiile legale invocate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

*Intocmit,  
Inspector de mediu,*



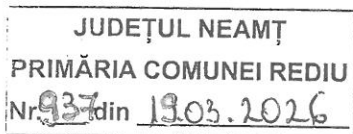
NR 28 / 03.03.2026

Catre ,

COMUNA REDIU

Jud. Neamt

In atentia domnului primar



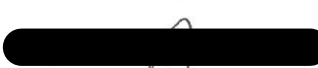

Subscrisa CROMSORT SRL cu sediul in sat Costisa , Str. Bistritei Sud 6 , comuna Costisa Jud Neamt , inregistrata la ORC sub nr J2023000958272 CIF RO 48843289 , tel. 0726023610, [email:gpopa895@yahoo.com](mailto:gpopa895@yahoo.com) , reprezentata legal de Popa George Vladut , in calitate de administrator .

Va rugam sa ne transmiteti o hotarare a Consiliului Local pentru aprobarea accesului mijloacelor de transport pentru desfasurarea activitatii de prelucrare si extractie a agregatelor minerale pe drumul de exploatare din extravilanul comunei situat deja , va atasam schita din plan cu drumul de acces . Solicitam accesul la drumul de exploatare pana la data de 01.01.2030 .

Va solicitam respectuos sa ne transmiteti cu prioritate Hotararea Consiliului Local pentru completarea dosarului la ANRM BUCURESTI .

Va multumim !

Administrator



Croimșort SRL

Cabinet medical  
stomatologic Dr...

Costișa

Frunzeni

Bețești

Blue Paradise  
Pizzeria&Piscina

diu

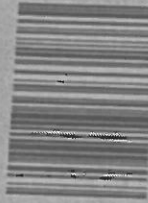
Junilor

DI 159 C

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul Neamț



2026071697827

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: [REDACTED]

Sediu social: Jud. Neamț, Sat Costișa, Comuna Costișa, Strada Bistriței Sud,  
Nr. 6

Activitatea principală: 4664 - Comerț cu ridicata al altor mașini și  
echipamente

Cod Unic de înregistrare: [REDACTED]

din data de: 26.09.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID):  
RO0NPF [REDACTED]

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2023000958272

Data eliberării: 05.03.2026

Director,  
Elena CERNAT

Seria B Nr. 5740032

Nr. 51/44614/ (RU) 44874 din 12.08.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 233 din 11.08.2025

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind proiectarea și deschiderea exploatării de balastieră prin: „Excavare, prelucrare și valorificare sorturi de nisip și pietriș obținute prin spălare – sortare cu o stație mobilă, redarea în circuitul agricol a terenului adus la o cotă mai joasă”

Ca urmare a cererii adresate de CROMSORT S.R.L, cu domiciliul/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Piatra - Neamț, sat -, str. Dărmănești, nr. 55, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 7, cod poștal -, telefon/fax 0726023610, e-mail: -, înregistrată la nr. 51/44614/ (RU) 44874 din 01.08.2025,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Rediu – extravilan, Punct Lunca Bistriței, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Extras de carte funciară pentru informare și Extras de plan cadastral,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3/2010 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Rediu nr. 24/29.03.2012, cu valabilitate prelungită până la data de 31.12.2026, conform HCL Rediu nr. 73/28.11.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din teren în suprafață de 31016 mp este situat în extravilanul comunei Rediu, Punct Lunca Bistriței.

Dreptul de proprietate asupra acestuia este constituit pentru Motfolea Tilica, conform Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 42192 din 01.08.2025 de O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Piatra - Neamț, înscris în C.F. a comunei Rediu la nr. 51194, NC 51194. Imobilul este înregistrat în Planul Cadastral fără localizare certă datorită lipsei Planului Parcelar.

Terenul a fost transmis în folosință către CROMSORT S.R.L, prin Contractul de închiriere nr. 224 din 26.02.2025, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 26.02.2025.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: arabil.

Conform PUG comuna Rediu și Regulamentului Local de Urbanism, terenul este încadrat în extravilanul comunei.

Conform H.C.L. Rediu nr. 62 din 19.12.2024 și Avizului primarului cu nr. 2484 din 05.08.2025, terenul se află în zona de impozitare "A", cu taxa de 88 lei/ha/an.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG Rediu nr. 3/2010, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Rediu nr. 24/29.03.2012, cu valabilitate prelungită până la data de 31.12.2026, conform HCL Rediu nr. 73/28.11.2023: imobilul este încadrat în extravilanul comunei Rediu, punct Lunca Bistriței.

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate și se va referi la lucrările de construcții necesare deschiderii exploatarei de balastieră și amplasării stației mobile de spălare-sortare, respectiv:

- lucrări de protecție a drumurilor și podurilor existente în zonă și a proprietăților învecinate – dacă este cazul;
- amenajare perimetru de exploatare (planul de situație va fi întocmit având la bază suportul topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară);
- lucrări de protecție a versanților și a malurilor – dacă este cazul;
- lucrări de construcții aferente amplasării stației de spălare-sortare;
- utilități.

Execuția lucrărilor se va face respectând prevederile Regulamentului general de urbanism (H.G. nr. 525/1996) și zonele de protecție ale rețelelor edilitare și ale drumurilor și podurilor publice existente în zonă.

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind proiectarea și deschiderea exploatarei de balastieră prin: „Excavare, prelucrare și valorificare sorturi de nisip și pietriș obținute prin spălare – sortare cu o stație mobilă, redarea în circuitul agricol a terenului adus la o cotă mai joasă”

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**  
**Piața 22 Decembrie nr. 5 61007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

„A.N. Apele Române” – S.G.A. Neamț;

Permis (licență) de exploatare A.N.R.M. București;

Aviz Direcția pentru Agricultură a Județului Neamț – D.A.J. Neamț - scoaterea temporară a terenului din circuitul agricol;

Acordul administratorilor drumurilor pentru stabilirea condițiilor de acces privind circulația pe drumurile publice (trasee, tonaj, intervale orare, etc.)..

Declarație pe proprie răspundere privind asumarea consecințelor executării de lucrări de construcții pe un teren fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic verificat;

Verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxă AC – 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.



PT. ARHITECT-ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,

Achitat taxa de: 157,00 lei, conform Chitanței/O.P. nr. 83 din 01.08.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

12.08.2025