



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL REDIU

Proiect
HOTĂRÂRE

Privind modificarea H.C.L.nr.72/08.12.2025 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare, în vederea închirierii unui spațiu administrativ, din incinta clădirii „Bloc de locuințe sociale și clădire birouri”

Consiliul local al comunei Reditu din județul Neamț;

Intrunit în ședința ordinară a Consiliului local Reditu, județul Neamț din 23.03.2026, ora 10:00, convocată prin **Dispoziția nr.23/17.03.2026**, conform prevederilor **art.133, alin.2, lit.”a” și art.134, alin.3, lit.”b”** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art.80** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**;

Dând curs **Adresei nr.14526/15.12.2025** emisă de **Instituația Prefectului Județului Neamț-Serviciul Verificarea Legalității Actelor, Contencios Administrativ și Procese Electorale** reprezentând procedura prealabilă la H.C.L.nr.72/08.12.2025;

Având în vedere prevederile **art.59** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**;

Luând act de prevederile **art.317, alin.1 și alin.3, lit.”b”** coroborate cu prevederile **art.338, alin.2** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând **Referatul de Aprobare nr.935/19.03.2026** a d-lui primar Vasile MOTFOLEA, întocmit în conformitate cu prevederile **art.136, alin.1, alin.8, lit.”a” și alin.10** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile **art.30, alin.1, lit.”c”** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**;

Văzând **Raportul de Specialitate nr.936/19.03.2026** emis de Compartimentul de resort, conform prevederilor **art.136, alin.8, lit.”b” și alin.10** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Avizele favorabile (consultative) ale Comisiilor de Specialitate emise conform prevederilor **art.125, alin.(1) lit. “b”** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile **art.129, alin.2, lit.”c” și alin.6, lit.”a”** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor **art.139, alin.3, lit.”g” și art.196, alin.1, lit.”a”** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Reditu, județul Neamț adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1(1) Se aproba modificarea H.C.L.nr.72/08.12.2025 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare, în vederea închirierii unui spațiu administrativ, din incinta clădirii „Bloc de locuințe sociale și clădire birouri”, astfel:

-Se modifica Art.6 care va avea următorul conținut:

<< Se aproba desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Reditu care să facă parte din Comisia de licitație, precum și a unui reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numit în acest scop, după cum urmează:

-domnul/doamna consilier Adina-Gheorghita MIRAUTI-TOMA, președinte;

-domnul/doamna consilier Gheorghe ANGHEL, secretar;

-domnul/doamna consilier Severica BORDEA, membru;

-domnul/doamna consilier Iulian MOTFOLEA, membru;

-domnul/doamna inspector, reprezentant ANAF, membru;

-domnul/doamna consilier Ana PINTEA, supleant;>>

(2) Celelalte articole rămân neschimbate.

Art.2(1) Dispozitiile de modificare se incorporeaza, de la data intrării lor în vigoare, in actul de baza, identificandu-se cu acesta.

(2) Interventiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de baza.

Art.3 Secretarul General al comunei Reditu, judetul Neamt va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate si publicarea pe site-ul www.rediu.ro, la pagina "Monitorul Oficial Local".

Președinte de ședință,

[Redacted signature]

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General,**

[Redacted signature]

Nr.10 din 23.03.2026

Hotararea a fost adoptata cu voturi "pentru" din numarul total de 15 consilieri

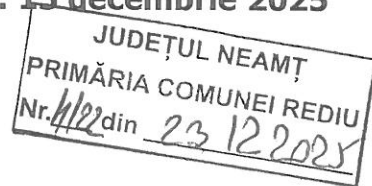
TOTAL consilieri	15
Prezenti	
Pentru	
Impotriva	
Abtineri	



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. 14526

Data: 15 decembrie 2025



Către,
PRIMĂRIA COMUNEI REDIU
Domnului Primar, **VASILE MOTFOLEA**
Domnului Secretar general, **FLORIN BURGHELEA - HANDARIC**
- cu privire la exercitarea controlului de legalitate –

OBIECT:

procedură prealabilă la Hotărârea Consiliului local al comunei Reditu nr. 72 din 08.12.2025 privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare, în vederea închirierii unui spațiu administrativ, din incinta clădirii "Bloc de locuințe sociale și clădire birouri", imobil situat în domeniul public al comunei Reditu, județul Neamț

ASPECTE DE NELEGALITATE:

La art. 6 al hotărârii supusă controlului de legalitate au fost nominalizați membrii titulari ai comisiei de evaluare pentru atribuirea contractelor de închiriere, membrul supleant și secretarul comisiei, în componența acesteia **nefiind nominalizat reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală**, deși potrivit dispozițiilor Codului administrativ comisiile de evaluare organizate în cazul unor licitații publice fie în scopul concesiunii, închirierii sau vânzării unor bunuri aparținând domeniului public/privat al unei unități administrativ-teritoriale au aceeași structură: reprezentanți ai consiliului local, precum și **ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop;**

NORME LEGALE ÎNCĂLCATE:

art. 338 alin. (2) coroborat cu art. 317 alin. (1) și alin. (3)

lit. „b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarea ulterioară;

**MĂSURI PENTRU
INTRAREA ÎN
LEGALITATE:**

- completarea actului administrativ supus verificării de legalitate, în situația în care licitația nu a avut loc;

- anularea procedurii de licitație, potrivit prevederilor art. 342 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, dacă licitația a avut loc;

TERMEN:

prima ședință de consiliu local, ordinară sau extraordinară, organizată după primirea prezentei corespondențe

CONSECINȚE:

sesizarea instanței de contencios de către prefect



Construită cu fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip Lindab;

NC 50887-U7=14mp și NC 50887-U8=25,9mp

Vecinatati: N-Comuna Rădăuți

S-strada Centrul Civic;

-E-most. Def. GAVRILAS Vasile;

-V-NC 50127.

(2) Destinația dată părții de clădire închiriată prin licitație publică cu strigare este de activități prestări servicii salon cosmetică.

Art.2 Se aprobă documentația de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a imobilului prevăzut la Art.1, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3(1) Durata închirierii este de 5 ani și se prelungește automat cu încă 12 luni până când una din părți solicită încetarea contractului la o dată stabilită de comun acord prin act adițional.

(2) În fiecare an prețul va fi actualizat cu rata inflației.

Art.4(1) Se aprobă Raportului de Evaluare nr.13/18.08.2025 întocmit de S.C. EXPERT EVAL S.R.L., prin domnul Neculai POSTOLE- evaluator autorizat.

(2) Se stabilește prețul minim de plecare la licitație de 3,7€/mp/lună (18,9 lei/mp/lună) x 39,9mp = 147,6€/lună (754 lei/lună).

(3) Taxa de participare la licitație este de 295 euro (1.508 lei), la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii.

(4) Taxa contravaloare Caiet de Sarcini este 50 lei.

(5) Garanția de bună execuție este stabilită la valoarea de: 443 euro (2.263 lei), la nivelul contravalorii a 3 (trei) chirii.

Art.5(1) Se mandatează domnul Vasile MOTFOLEA, cetățean român, identificat cu CNP: 1590102270613, născut la data de 02.01.1959, în județul Neamț, comuna Rădăuți, cu domiciliul în județul Neamț, comuna Rădăuți, sat Poloboc, strada Polobocului, nr.65, posesor C.I. seria NZ, nr.124190, validat în funcția de primar prin Încheierea nr.6822/04.10.2024 emisă de Judecătoria Piatra Neamț, în calitate de reprezentant legal al Consiliului local al U.A.T. Comuna Rădăuți, județul Neamț.

(2) Se împuternicește primarul comunei Rădăuți, județul Neamț, domnul Vasile MOTFOLEA, investit cu puteri depline și mandat nelimitat, să reprezinte interesele Consiliul Local Rădăuți în calitate de proprietar al bunurilor cuprinse în Inventarul domeniului public al comunei Rădăuți, județul Neamț și să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local Rădăuți, contractul de închiriere.

Art.6 Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Rădăuți care să facă parte din Comisia de licitație, după cum urmează:

-domnul/doamna consilier HIRAULT-TOMA Adina, președinte;

-domnul/doamna consilier ANGHEL Ecaterina, secretar;

-domnul/doamna consilier BORCEA Ștefan, membru;

-domnul/doamna consilier MOTFOLEA Iulian, membru;

-domnul/doamna consilier PÎNTEA Aug., membru;

-domnul/doamna consilier BORCEA Radu-Ion, supleant;

Art.7 Primarul comunei Rădăuți, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul General al comunei Rădăuți va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și publicarea pe site-ul www.radu.ro, la pagina "Monitorul Oficial Local".

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,

Nr.72 din 08.12.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" din numărul total de 15 consilieri

TOTAL consilieri	15
Prezenti	12
Pentru	12
Impotriva	0
Abțineri	0



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI REDIU, JUDEȚUL NEAMȚ

Localitatea Reditu, jud. Neamț, cod 617380, tel.0233/299020, fax 0233/299021

E-mail : primaria_rediu@yahoo.com; Web: www.rediu.ro

Cod Fiscal 2613117

C A B I N E T P R I M A R

Nr.935/19.03.2026

R e f e r a t d e a p r o b a r e

Subsemnatul Vasile MOTFOLEA, in calitate de primar al U.A.T. Comuna Reditu, judetul Neamt, avand in vedere faptul ca atat autoritatea deliberativa cat si eu, in calitate de autoritate executiva, avem obligatia indeplinirii tuturor conditiilor de legalitate cerute pentru asigurarea respectarii criteriilor de organizare si functionare din cadrul sedintelor de consiliu local, in conformitate cu prevederile **art.136, alin.8, lit.”a”** si **alin.10** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, consider ca se impune sa initiez un proiect de hotarare de consiliu local care sa aprobe modificarea **H.C.L.nr.72/08.12.2025 privind aprobarea organizarii licitatiei publice cu strigare, in vederea inchirierii unui spatiu administrativ**, cu respectarea prevederilor **art.30, alin.1, lit.,,c”** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative**, drept pentru care supun dezbaterilor in plen ale Consiliului local al comunei Reditu proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator,

Primar,





ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI REDIU, JUDEȚUL NEAMȚ

Localitatea Reditu, jud. Neamț, cod 617380, tel.0233/299020, fax 0233/299021

E-mail : primaria@rediu.ro; Web: www.rediu.ro

Cod Fiscal 2613117

CABINET SECRETAR GENERAL

Nr.936/19.03.2026 – se transmite in format letric

Raport de specialitate

1. Temeiul de fapt

Vazand Adresa nr.14526/15.12.2025 emisa de Serviciul verificarea legalitatii actelor, contencios administrativ si procese electorale din cadrul Institutiei Prefectului judetului Neamt avand ca biect procedura prealabila la H.C.L.nr.72/08.12.2025 privind aprobarea organizarii licitatiei publice cu strigare, in vederea inchirierii unui spatiu administrative, din incinta "Bloc de locuinte sociale si cladire birouri";

2. Temeiul de drept

Pe de o parte, vazand prevederile art.317 coroborate cu prevederile art.338 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Pe de alta parte, in conformitate cu prevederile art.59 din L.nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

3. Argumente de oportunitate

In raport cu cele aratate, pentru a facilita buna desfasurare a procedurii de emitere a actului administrativ, se impun urmatoarele precizari:

-in conformitate cu prevederile legale invocate in Adresa nr.14526/15.12.2025 emisa de Serviciul verificarea legalitatii actelor, contencios administrativ si procese electorale din cadrul Institutiei Prefectului judetului Neamt referitoare la masurile stabilite, respectiv rectificarea hotararii, se impune initierea unui proiect de hotarare de modificare a actului administrativ supus controlului de legalitate;

4. Concluzii si propuneri

Avand in vedere cele prezentate mai sus, in conformitate cu prevederile art.136, alin.8, lit."b" si alin.10 coroborate cu prevederile art.134, alin.5 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consideram ca se impune sa se initieze si sa se adopte o hotarare de consiliu local care sa modifice H.C.L.nr.72/08.12.2025 privind aprobarea organizarii licitatiei publice cu strigare, in vederea inchirierii unui spatiu administrative, din incinta "Bloc de locuinte sociale si cladire birouri".

Secretar General,

