



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL REDIU

Proiect
HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea acordarii unui mandat special
reprezentantului legal al U.A.T. Comuna Rediu, județul Neamț
in A.G.A. a A.D.I. „ECO Neamț”**

Consiliul local al comunei Rediu din județul Neamț;

Intrunit in sedinta extraordinara a Consiliului local Rediu, județul Neamț din 23.03.2026, ora 10:00, convocata prin **Dispozitia nr.23/17.03.2026**, conform prevederilor **art.133, alin.2, lit.”a” si art.134, alin.3, lit.”b”** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.80** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative**;

Analizand **Adresa nr.239/27.02.2026** a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO Neamț” privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru acordarea unui mandat special reprezentantului legal al Comunei Rediu, județul Neamț în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO Neamț”;

In considerarea dispozitiilor **Incheierii nr.6822/04.10.2024** emisa de Judecatoria Piatra Neamț *privind validarea mandatului obtinut pentru functia de primar a domnului Vasile MOTFOLEA*;

Avand in vedere:

-prevederile **art.4, alin.1** din **Ordonanta Guvernului nr.26/2000 privind asociatiile si fundatiile**, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile **art.8, alin.3, lit.”d”**, **art.10, alin.5 si alin.5¹** si **art.23, alin.1, lit.”b”** din **Legea nr.51/2006 republicata a serviciilor comunitare de utilitati publice**;

-prevederile **art.16, alin.3, lit.”j”**, **art.17, alin.2, lit.”i”** si **art.21, alin.1** din **Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO Neamț”**;

- prevederile **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.109/2011** privind guvernanta corporativa a institutiilor publice;

-prevederile **art.6, alin.2 si art.38, alin.1 si alin.3, lit.”a”** din **Contractul de Delegare prin concesiune a gestiunii unor activitati componente ale serviciului de salubritate a unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO Neamț”**, din Zona 1, județul Neamț nr.760/84/21.07.2025;

Analizand **Referatul de Aprobare nr.930/19.03.2026** a d-lui primar Vasile MOTFOLEA, intocmit in conformitate cu prevederile **art.136, alin.1, alin.8, lit.”a” si alin.10** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile **art.30, alin.1, lit.”c”** din **Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative**;

Vazand **Raportul de Specialitate nr.931/19.03.2026** emis de Compartimentul de resort, conform prevederilor **art.136, alin.8, lit.”b” si alin.10** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare;

Examinand Avizele favorabile (consultative) ale Comisiilor de Specialitate emise conform prevederilor **art.125, alin.(1) lit. “b”** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile **art.129, alin.2, lit.”d” si alin.7, lit.”n”** coroborate cu prevederile **art.173, alin.1, lit.”d si alin.5, lit.”m** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor **art.139, alin.3, lit.”f” si art.196, alin.1, lit.”a”** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al comunei Rediu, județul Neamț adopta urmatoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1(1) Se mandateaza domnul Vasile MOTFOLEA, cetatean roman, identificat cu CNP: 1590102270613, nascut la data de 02.01.1959, in județul Neamț, comuna Rediu, cu domiciliul in

judetul Neamt, comuna Rediu, sat Poloboc, strada Polobocului, nr.65, posesor C.I. seria NZ, nr.124190, validat in functia de **primar prin Incheierea nr.6822/04.10.2024** emisa de Judecatoria Piatra Neamt, **in calitate de reprezentant legal al U.A.T. Comuna Rediu, judetul Neamt** in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ECO Neamt”.

(2) **Se imputerniceste primarul comunei Rediu, judetul Neamt, domnul Vasile MOTFOLEA, investit cu puteri depline si mandat nelimitat, sa reprezinte interesele actionarului Consiliul Local Rediu** in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „ECO Neamt” si sa semneze, in numele si pe seama Consiliului Local Rediu, oriunde va fi necesar pentru asigurarea functionarii optime a asociatiei.

(3) In situatia in care - din motive obiective - reprezentantul legal al comunei Rediu, desemnat la Art.1(1), nu isi poate indeplini mandatul, **prin substituire, se imputerniceste domnul Bogdan-Madalin MOTFOLEA**, cetatean roman, identificat cu CNP: 1820919270010, nascut la data de 19.09.1982, in judetul Neamt, municipiul Piatra Neamt, cu domiciliul in judetul Neamt, comuna Rediu, sat Poloboc, strada Polobocului, nr.65A, posesor C.I. seria NZ, nr.274373, in calitate de **viceprimar al comunei Rediu, sa duca la indeplinire mandatul descris in Art.1(2).**

Art.2 Se acorda mandat special reprezentantului legal al comunei Rediu, judetul Neamt, sa voteze în Adunarea Generala a Asociației „pentru”:

1) *Incheierea Actului Aditional nr.2 la Contractul de Delegare prin concesiune a gestiunii unor activitati componente ale serviciului de salubritate a unitatilor administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO Neamț”, din Zona 1, judetul Neamt nr.760/84/21.07.2025, incheiat intre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECO Neamț” si Asocierea Urban Grup Environment S.R.L. - EuroSal trade S.R.L., conform Anexei care face parte intaegranta din prezenta hotarare;*

Art.3 Primarul comunei Rediu, judetul Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.4 Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari orice mandat acordat anterior isi inceteaza valabilitatea.

Art.5 Secretarul General al comunei Rediu, judetul Neamt va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate si publicarea pe site-ul www.rediu.ro, la pagina “Monitorul Oficial Local”.

Președinte de ședință,
cons.loc. **Gheorghe ANGHEL**

Nr.08 din 23.03.2026

Hotararea a fost adoptata cu

TOTAL consilieri	15
Prezenti	
Pentru	
Impotriva	
Abtineri	

voturi “pentru” din numarul total de 15 consilieri

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General,
Florin BURGHELEA-HANDARIC
PRIMĂRIA
SECRETAR
Județul Neamț - Comuna Rediu

A.D.I. „ECONEAMȚ”

Urban Grup Environment S.R.L.

Eurosals Trade S.R.L.

nr. din

nr. din

Act adițional nr. 2

la

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației De Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 1, Județul Neamț nr. 760/84/21.07.2025,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ (denumită în continuare „**ADI ECONEAMȚ**” sau „**Asociația**”), cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 27, județul Neamț, adresa de corespondență în municipiul Piatra-Neamț, str. Arcului, nr. 6, județul Neamț, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț cu nr. 5685/279/2008, codul de înregistrare fiscală 24822890, cont RO58 BREL 0002 0008 7219 0100, deschis la Libra Internet Bank, reprezentată prin dl Lucian-Ovidiu MICU, având funcția de președinte al Asociației, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: județul Neamț, municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov, comunele Alexandru cel Bun, Bârgăuani, Bodești, Borlești, Căndești, Costișa, Dobreni, Dochia, Dragomirești, Dumbrava Roșie, Făurei, Gârcina, Girov, Mărgineni, Negrești, Pângărați, Piatra Șoimului, Podoleni, Reditu, Români, Ruginoasa, Săvinești, Ștefan cel Mare, Tazlău și Zănești, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „Delegatarul”), pe de o parte,

și

Asocierea URBAN GRUP ENVIRONMENT S.R.L. (liderul asocierii), cu sediul în municipiul București, str. Munților, nr. 2, camera 1, etaj 4, sectorul 6, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J40/7395/2013, codul de înregistrare fiscală RO31801750, cont RO17TREZ7065069XXX019857, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin dl Dragoș Andrei MANOLACHE, având funcția de administrator, și **EUROSAL TRADE S.R.L. (asociat)**, cu sediul în orașul Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș, nr. 2, județul Neamț, având numărul de ordine în Registrul Comerțului J27/139/2007, codul de înregistrare fiscală RO20798838, cont RO09TREZ4935069XXX001779, deschis la Trezoreria Târgu-Neamț, reprezentată prin dna Daniela AIRINEI, având funcția de director general în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „Delegatul”), pe de altă parte,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Potrivit art. art. 38 alin. (1) din Contract, "Modificarea prezentului Contract se face numai prin Act adițional încheiat în scris între Părțile contractante";

În temeiul Hotărârii Adunării Generale a **A.D.I. „ECONEAMȚ”** nr. din;
Prin semnarea prezentului Act adițional, părțile declară și convin următoarele:

Articolul I.

Durata Perioadei de Mobilizare prevăzută la art. 6 alin. (1) din *Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației De Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 1, Județul Neamț nr. 760/84/21.07.2025* se prelungește cu 90 de zile începând cu data de 19.03.2026.

Articolul II.

Prevederile prezentului act adițional intră în vigoare la data aprobării în Adunarea Generală de către Delegatar și a semnării de către părți; celelalte prevederi ale Contractului și ale Anexelor la acesta rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional nr. 2 este încheiat în limba română, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

DELEGATAR

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

Președinte,

DELEGAT

Reprezentant,



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”

Nr. 239/27.02.2026

Către: JUDEȚUL NEAMȚ

Dl. [REDACTED]

Unitățile administrativ teritoriale membre ale ZONEI 1

Doamnei/Domnului Primar

Ref: informare solicitare prelungire mobilizare Zona 1 / solicitare acordare mandat special

Vă informăm prin prezenta asupra demersului inițiat prin adresa nr. 93/24.02.2026, anexată, de către asociera Urban Grup Environment S.R.L. – Eurosals Trade S.R.L., în calitate de operator delegat în cadrul *Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației De Dezvoltare Intercomunitară „ECONEAMȚ”, din Zona 1, Județul Neamț nr. 760/84/21.07.2025*, demers prin care se solicită prelungire cu 90 de zile a perioadei de mobilizare, conform explicațiilor furnizate.

Solicitarea de prelungire este motivată de durata procedurilor de avizare și autorizare, modificări tehnice ale investițiilor și de condiții meteorologice nefavorabile care au afectat execuția lucrărilor precum și de întâzieri obiective în livrarea echipamentelor și recipientilor. Potrivit acestor aspecte, conform detaliilor din solicitare, operatorul justifică necesitatea extinderii termenului pentru finalizarea mobilizării și punerea în funcțiune a serviciului.

Potrivit art. 6. Perioada de Mobilizare din Contractul sus menționat:

(1) Perioada de Mobilizare este cuprinsă între Data Intrării în Vigoare a Contractului și Data Începerii Serviciului și are o durată de maximum 180 de zile calendaristice de la Data Intrării în Vigoare a Contractului.

(2) La solicitarea motivată a Delegatului, Perioada de Mobilizare, prevăzută la alin. (1), poate fi prelungită cu acordul Părților, prin încheierea, în condițiile Legii, a unui act adițional la Contract. Delegatul poate solicita prelungirea Perioadei de Mobilizare numai pentru motive care nu îi sunt imputabile.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) lit. d²) și art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificarea contractului de delegare a serviciilor de utilități publice se face prin act adițional, iar, în situația în care serviciile au fost delegate prin intermediul asociației de dezvoltare intercomunitară, actul adițional la contract se aprobă de către adunarea generală a

Str. Arcului 6 Piatra Neamț jud. Neamț

Tel. 0374 937 090, fax. 0374 091 210

econeamt@gmail.com

www.econeamt.ro

asociației în baza mandatului special acordat în acest sens de unitățile administrativ-teritoriale membre.

Având în vedere termenul de 30 de zile pentru acordarea mandatului special prevăzut de art. 10 alin. (5¹) din Legea nr. 51/2006, respectiv prevederile Actului adițional nr. 1 din 14.01.2026 în conformitate cu care perioada de mobilizare se prelungește până la data de 18.03.2026, vă rugăm să faceți tot posibilul să ne acordați mandatul special până la această dată, urmând ca Adunarea Generală să fie convocată în cadrul aceluiași termen.

Cu deosebită considerație,

Președinte,








Urban Grup Environment SRL
RO31801750 J2013007395408

 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055

Nr. 93 / 24.02.2026

Către:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI ECONEAMȚ”
Unitățile Administrativ-Teritoriale membre ale Zonei 1 Neamț

Referitor:

Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate a unităților administrative teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ, din zona 1, județul Neamț, contract nr. 760/21.07.2025

Subiect:

Solicitare prelungire a Perioadei de Mobilizare, astfel cum a fost stabilită prin Actul Adițional nr. 1 din 14.01.2026, pentru un termen de 90 de zile, în temeiul art. 6 alin. (2) din Contract.

**Stimate doamne și domni Primari,
Stimați reprezentanți ai ADI EcoNeamț,**

Prin prezenta solicităm **prelungirea Perioadei de mobilizare cu 90 de zile**, având în vedere că în cauză sunt aplicabile dispozițiile art. 6 alin. (2) din Contractul de delegare nr. 760/21.07.2025, în condițiile în care **motivele care vor fi detaliate în cele ce urmează, pe de o parte, nu sunt imputabile subscrisei, iar pe de altă parte, sunt de natură a prelungi în mod obiectiv termenul de Începere a Serviciului.**

Astfel, față de cuprinsul cererii nr. 130/12.12.2025, prin care Asocieria Urban Grup Environment S.R.L. - Eurosal Trade S.R.L., în temeiul art. 6 alin. (2) din contractul nr. 760/21.07.2025, a solicitat prelungirea perioadei de mobilizare, vom detalia în cele ce urmează progresele realizate și măsurile luate de subscrisa societate pentru a asigura condițiile Începerii Serviciului, raportându-ne punctual la fiecare aspect invocat inițial:

1. Dificultățile întâmpinate în procesul de achiziție a recipientilor necesari implementării serviciului

Referitor la acest aspect, invederăm că la data prezentei în baza Roznov sunt 250.000 de saci galbeni necesari pentru colectarea deșeurilor reciclabile și au fost distribuiți 82.776 de recipiente către U.A.T.-urile din Zona 1 Neamț, în conformitate cu graficul de mobilizare asumat. Diferența până la atingerea necesarului total prevăzut contractual se află în curs de livrare și distribuire, termenul estimat pentru finalizarea integrală a operațiunii fiind data de 10 martie 2026.



Urban Grup Environment SRL
RO31801750 J2013007395408

 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055



Anexăm tabelul centralizator cu procesele-verbale de predare-primire a recipientilor.

Nr. Crt.	Localitate	Pubele maro 60l	Pubele negre 80l	Pubele albastre 120l
1	Alexandru cel Bun	0	2998	1500
2	Bîrgăuani	1000	1000	1275
3	Bodești	2000	1000	2295
4	Borlești	1030	3000	3000
5	Costișa	1447	1016	1463
6	Dobreni	970	970	265
7	Dochia	0	978	0
8	Dragomirești	1000	1000	1218
9	Dumbrava Roșie	808	2825	2825
10	Faurei	1000	960	0
11	Girov	0	2558	2558
12	Gârcina	1000	2000	0
13	Mărgineni	0	1700	1500
14	Piatra Șoimului	0	2632	2632
15	Pîngărați	0	1000	1500
16	Podoleni	0	1910	1910
17	Rediu	0	1000	2057
18	Români	0	1840	1840
19	Rugionoasa	0	813	0
20	Săvinești	0	1460	1460
21	Ștefancel Mare	0	1030	1335
22	Tazlău	1768	0	1768
23	Zănești	0	2190	2190
TOTAL ZONA 1 NEAMȚ		12023	35880	34873

Diferența de pubele achiziționată este depozitată la data prezentei în baza Roznov urmând ca recipientii să fie livrați U.A.T-urilor în perioada imediat următoare.

Containerele destinate colectării deșeurilor periculoase (10 buc.) sunt finalizate și recepționate de la furnizor, fiind în prezent depozitate temporar în baza societății noastre din localitatea Râmnicu Vâlcea. Transportul și relocarea acestora către amplasamentul din Piatra Neamț sunt programate astfel încât livrarea și punerea la dispoziție pentru verificare să fie realizate până la data de 10 martie 2026.



Urban Grup Environment SRL
RO31801750 I2013007395408

 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055



Cele 5 containere metalice de 10–30 mc tip abroll, cele 3 containere tip abroll skeeper și cele 11 containere metalice de 7–10 mc tip abroll keeper sunt existente în baza logistică proprie și conforme cu specificațiile tehnice asumate. Transferul acestora către amplasamentul din Piatra Neamț este planificat etapizat, astfel încât până la data de 10 martie 2026 să fie relocate și puse la dispoziție pentru verificare și integrare în fluxul operațional.

Containerele verzi de 1,1 mc, destinate colectării deșeurilor din sticlă sunt incluse în contractul distinct de furnizare recipienti și se află în fluxul logistic aferent acestuia, urmând a fi puse la dispoziție pentru verificare și integrare operațională începând cu data de 10 martie 2026.

Containerele destinate colectării deșeurilor textile sunt contractate și se află în faza de producție la furnizor, livrarea acestora urmând a fi realizată în conformitate cu termenele stabilite contractual.

2. Întârzierile privind livrarea echipamentelor instalației de sortare deșeurilor reciclabile din amplasamentul Piatra Neamț-

La data prezentei, echipamentele aferente instalației de sortare se află în etapa finală de producție și preasamblare la furnizor, urmând a fi livrate și puse la dispoziție pentru verificare la amplasamentul din Piatra Neamț până la data de 10 martie 2026. Cu toate acestea, pentru montarea, integrarea și interconectarea echipamentelor noi în fluxurile existente la stația de sortare, precum și (după caz) pentru amenajarea infrastructurilor existente, este nevoie ca în limita posibilităților (existenței), operatorul actual să ne pună la dispoziție următoarele:

-documentația tehnică în care să se regasească dimensiunile de gabarit și montaj ale echipamentelor existente;

- schema și un raport de verificare în termen valabil, a instalației electrice, verificarea la protecție împotriva atingerilor directe și indirecte a părților echipamentelor aflate normal sub tensiune, verificarea prizelor de pământ.

Subliniem faptul că acestea nu se regăsesc în documentația de atribuire și sunt necesare pentru asigurarea unei funcționări și exploatare corecte a noilor investiții, fără a afecta securitatea și sănătatea angajaților sau producerea unor aspecte de mediu cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Prin urmare, deși subscrisa societate și-a îndeplinit în totalitate obligațiile contractuale, realizând investiția pe care și-a asumat-o, punerea în funcțiune a echipamentelor necesită o perioadă mai mare de timp decât cea estimată, această situație fiind în mod evident straină de culpa noastră.

3. Construirea și dotarea stației de compost Piatra Neamț

Pentru amplasamentul aferent celulelor de compostare a fost solicitat și obținut Certificatul de Urbanism nr. 1031/31.12.2025, fiind ulterior inițiate procedurile administrative pentru obținerea avizelor și acordurilor impuse prin acesta. În acest sens, au fost depuse:

- solicitare Acord de mediu pentru construire sistem de celule pentru compostare deșeurilor biodegradabile, către Agenția Națională de Mediu și Aree Protejate Neamț la data de 17.02.2026;
- solicitare aviz de amplasament Delgaz Grid la data de 18.02.2026 (nr. 1006146087)
- cerere pentru notificare asistență de specialitate către Direcția de Sănătate Publică Neamț (23.02.2026).



Urban Grup Environment SRL
RO31801750 J2013007395408



 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055

A fost elaborat proiectul tehnic complet al investiției, incluzând ridicări topografice ale amplasamentului, proiectare de arhitectură și structură, studii geotehnice, precum și proiectarea instalațiilor de apă-canal și electrice, în conformitate cu cerințele tehnice și normativele aplicabile. Toate aspectele menționate anterior au fost solicitate și impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1031/31.12.2025

Termenele legale de analiză și emiteră a avizelor solicitate depășesc data de 15.03.2026, termenul actual al perioadei de mobilizare.

Referitor la soluția inițială identificată - construcție cu monoblocuri - soluție ce nu necesita autorizație de construire, constructorul echipamentelor stației de compost, ProfiKomp, nu a fost de acord cu această soluție, considerând-o nesigură structural luând în considerare greutatea și specificațiile tehnice ale utilajului de desfășurat/înfășurat membrana.

Totodată verificările topografice au scos în evidență faptul că platforma nu este uniformă, având denivelari cu diferențe mari de planeitate (platforma fiind bombată înspre centru). În acest sens am solicitat prezenta la fața locului a furnizorului (ProfiKomp) de echipamente și a tehnologiei de compostare. Împreună cu furnizorul (ProfiKomp) și constructorul infrastructurii s-a căzut de comun acord pentru adoptarea unei soluții tehnice constând în realizarea unei structuri din beton armat, soluție care, conform cadrului legal aplicabil, presupune obținerea autorizației de construire.

Datorită constatărilor din teren a fost necesară reactualizarea și modificarea proiectului de către ProfiKomp nu doar din punct de vedere a structurii, ci și a sistemului de ținere sub control a procesului de tratare, respectiv: presiunea aerului, monitorizare a nivelului de oxigen și a temperaturii din gramada de material ce urmează a fi compostată în fiecare celulă, precum și a programului SCADA.

Din aceste motive firma ProfiKomp a solicitat încheierea unui nou contract pentru reactualizarea și modificarea proiectului. Menționăm faptul ca societatea noastră a fost de acord și chiar a plătit deja acest contract. Reactualizarea proiectului a dus la modificarea echipamentelor furnizate și inclusiv a termenelor de execuție și livrare.

Având în vedere avantajele structurale și nivelul superior de siguranță operațională asociate acestei variante, conform recomandării furnizorului ProfiKomp, ne-am asumat implementarea acestei soluții tehnice. Procedurile au fost demarate imediat după obținerea certificatului de urbanism. Conform graficului constructorului, în condiții meteorologice favorabile, lucrările ar fi fost finalizate la termen.



Condițiile meteorologice nefavorabile, confirmate în teren și confirmate prin avertizările oficiale emise de ANM și anexate prezentei, au impus suspendarea temporară a lucrărilor din considerente tehnice și de siguranță în execuție, cu consecința decalării graficului de realizare a investiției. Până la momentul suspendării au fost executate 4 celule de compostare, iar pentru alte 11 celule au fost finalizate lucrările de infrastructură și fundație, conform proiectului tehnic aprobat. În prezent, lucrările sunt suspendate temporar, urmând a fi reluate imediat ce condițiile climatice vor permite desfășurarea execuției în parametri tehnici și de calitate corespunzători.

De asemenea pentru punerea în funcție a stației de compost, precum și (după caz) pentru amenajarea infrastructurilor existente, este nevoie ca în limita posibilităților (existenței), operatorul actual să ne pună la dispoziție următoarele:



Urban Grup Environment SRL
RO31801750 J2013007395408



 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055

- schema și un raport de verificare a instalației electrice aferente garajului, a racordării la apa potabilă și a instalațiilor sanitare aferente;
- eliberarea zonei destinate pentru depozitarea compostului final și evacuarea deșeurilor de pe platformele destinate stației de compostare;
- golirea bazinului de colectare;
- decolmatarea sistemului de canalizare pentru preluarea apelor pluviale și tehnologice;
- documente privind: mentenanța și revizia echipamentului până la data prezentei;
- punerea în funcție a separatorului de aer (care nu funcționează), componentă a Ciurului rotativ Komptech GmbH-Maxx Integral

S-a procedat la solicitarea Acordului de mediu pentru construirea sistemului de celule compostare deșeuri biodegradabile, însă, astfel cum rezultă din adresa nr.1348/23.02.2026 a Direcției Județene de Mediu Neamț, pentru emiterea Acordului de mediu este necesar a se obține un punct de vedere emis de către Administrația Națională Apele Române, referitor la încadrarea proiectului sub incidența prevederilor art.48 și art.54 din Legea apelor nr.107/1996. În această situație se constată că termenul de emitere a Acordului de mediu este în mod cert prelungit din motive ce nu ne sunt imputabile.

Pentru amplasamentul din Piatra Neamț, la data de 07.10.2025 a fost obținut transferul Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 58/10.03.2021, cu valabilitate până la 10.03.2026. Menționăm faptul că în Autorizația de Gospodărire a Apelor transferată era cuprins și depozitul de deșeuri al municipiului Piatra Neamț, obiectiv ce nu face parte din contractul de delegare a gestiunii. Având în vedere necesitatea delimitării obiectivelor care fac obiectul contractului de delegare, se impune obținerea unei autorizații distincte. Procedura administrativă derulată de Administrația Bazinală de Apă Siret presupune termene legale de analiză și emitere care depășesc data de 15.03.2026, termenul actual al perioadei de mobilizare. La data prezentei se lucrează împreună cu o societate acreditată de către Administrația Bazinală de Apă Siret, la elaborarea documentației necesare în vederea obținerii noii Autorizații de Gospodărire a Apelor.

Pentru amplasamentul din Roznov a fost inițiată procedura de închiriere a unei suprafețe de 2.950 mp necesare amplasării structurii aferente activităților operaționale. În prezent, procedura de atribuire prin licitație se află în derulare. Proiectul tehnic a fost elaborat integral, însă execuția lucrărilor, respectiv montarea structurilor metalice și asfaltarea suprafeței, nu a putut fi realizată tot din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile, care nu au permis desfășurarea lucrărilor în parametri tehnici corespunzători.

Referitor la Autorizația de Mediu, fișele de prezentare pentru autorizațiile de la punctele de lucru Roznov și Piatra Neamț, se vor depune în momentul în care vor fi amplasate pe teren containerele destinate colectării deșeurilor textile și biodegradabile, în momentul în care vor fi recepționate utilajele destinate sortării deșeurilor reciclabile și a echipamentelor din stația de compost Piatra Neamț, așa cum s-a hotărât împreună cu reprezentanții Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate Neamț, pentru a putea fi identificate de către reprezentanții acestei instituții.



Urban Grup Environment SRL
RO31801750 J2013007395408



 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055

Vă rugăm să aveți în vedere și posibilitatea ca alte instituții competente în domeniul avizării, autorizării sau controlului să solicite documente suplimentare necesare pentru emiterea avizelor, autorizațiilor sau altor aprobări fapt ce ar putea conduce la întâzieri în respectarea termenului final al perioadei de mobilizare.

Referitor la alte condiții necesare Începerii Serviciului, precizăm următoarele:

- a fost obținută licența ANRSC nr.7416 clasa 2 pentru activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusive fracții colectate separat;
- a fost obținută licența ANRSC nr.7417 clasa 2 pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică;
- a fost obținută licența ANRSC nr.7418 clasa 2 pentru activitatea de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separate în instalații de compostare, inclusive transportul reziduurilor la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică;
- parcul auto necesar operării contractului este integral asigurat și operațional, în conformitate cu cerințele documentației de atribuire și cu rapoartele de progres transmise periodic.

Nr.crt	Tip utilaj	Capacitate	Euro
1	Autogunoieră	9	6
2	Autogunoieră	9	6
3	Autogunoieră	16	6
4	Autogunoieră	16	6
5	Autogunoieră	16	6
6	Autogunoieră	16	6
7	Autogunoieră	16	6
8	Autogunoieră	16	6
9	Autogunoieră	16	6
10	Autogunoieră	22	5
11	Autogunoieră	22	5
12	Autogunoieră	28	6
13	Autogunoieră	28	6
14	Autogunoieră	28	6
15	Autogunoieră	28	6
16	Autogunoieră	28	6
17	Autogunoieră	28	6
18	Autogunoieră	28	6
19	Autogunoieră	28	6
20	Autogunoieră cu macara	22	6
21	Autogunoieră cu macara	22	6
22	Autogunoieră cu macara	22	6
23	Autospălătoare pubele/containere	22	6



Urban Grup Environment SRL
RO31801750 J2013007395408

 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055



24	Hook + remorcă	-	3
25	Hook+remorcă	-	3
26	Autoplatformă basculabilă	6	6
27	Autoplatformă	16	6
28	Autoplatformă	16	6
29	Turism	-	5
30	Turism	-	5

- suplimentar, au fost realizate investiții complementare constând în achiziția de autogunoiere echipate cu macara pentru manipularea recipientilor tip clopot, în vederea asigurării unei operări eficiente și conforme a sistemului de colectare – investiția în acest tip de recipienti fiind demarată de Primăria municipiului Piatra Neamț. Aceste aspecte nu au fost prevăzute în documentația inițială.

Conform graficului de mobilizare până la data prezentei solicitări s-au finalizat următoarele activități:

1. Constituirea Garanției de Bună Execuție;
2. Popularea organigramei;
3. Operaționalizarea, amenajarea și autorizarea unei baze de lucru;
4. Deschiderea punctelor de lucru
5. Încheierea contractelor de valorificate a deșeurilor reciclabile rezultate din activitățile de tratare desfășurate;
6. Elaborarea și aprobarea la Delegatar a modelelor de contracte ce se vor încheia cu utilizatorii;
7. Contractarea unui credit de investiții;
8. Realizarea unei baze de date cu generatorii de deșeuri din aria delegată;
9. Implementarea sistemului informatic aferent gestiunii Serviciului
10. Încheierea contractelor de furnizare combustibil, de service auto;
11. Efectuarea de demersuri pentru înmatriculare și licențiere ARR a utilajelor noi;
12. Achiziționarea și distribuirea echipamentului individual de protecție;
13. Înaintarea, spre aprobare, Autorității contractante, a programului de funcționare;
14. Înaintarea, spre aprobare, Autorității contractante, a traseelor de colectare și transfer;
15. Realizarea procedurii de monitorizare a executării Contractului și aprobarea de către Delegatar;
16. Stabilirea, împreună cu Autoritatea contractantă, a formatului standard pentru formularele și rapoartele necesare realizării contractului, inclusiv a formatului și conținutului standard pentru contractele de servicii cu Agenții Economici și Instituțiile Publice;
17. Dotarea cu GPS a tuturor utilajelor folosite în prestarea serviciilor;
18. Operaționalizarea unui dispecerat;
19. Elaborare listei procedurilor de sistem, procedurilor operaționale și a instrucțiunilor de lucru;
20. Includerea ariei de operare și a tuturor activităților în sistemul de management de calitate – mediu – securitate operațională, adaptarea procedurilor operaționale și a procedurilor de lucru;
21. Realizarea Planului de acțiuni pentru implementarea Programului de conștientizare și informare și înaintare spre aprobare AC;



Urban Grup Environment SRL
RO31801750 J2013007395408

 www.urbang.ro
 neamt@urbang.ro
 0724 024 055

În consecință, pentru asigurarea conformității integrale cu obligațiile contractuale și evitarea punerii în funcțiune a unor capacități incomplete, solicităm aprobarea prelungirii perioadei de mobilizare cu 90 de zile, în temeiul art. 6 alin. (2), termen necesar finalizării investițiilor și obținerii tuturor autorizațiilor.

Anexăm prezentei următoarele:

1. Licența nr.7416 emisă de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
2. Licența nr.7417 emisă de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
3. Licența nr.7418 emisă de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice;
4. Certificat de urbanism nr.1031 emis de către U.A.T. Piatra Neamț;
5. Certificat de urbanism nr. 17 emis de către U.A.T. Roznov;
6. Studiul geotehnic efectuat de către Geo Project S.R.L.;
7. Studiu topografic de incintă efectuat de către Topo Map Neamț S.R.L.;
8. Contract execuție și Plan topografic amplasament construire celule pentru compostare deșeuri biodegradabile;
9. Contract prestări servicii vidanjare emis de către Compania Județeană ApaServ S.A.;
10. Contract execuție lucrări celule compost deșeuri biodegradabile Piatra Neamț, str. Gheorghe Doja
11. Contract execuție lucrări de modernizare platformă Roznov, str. Fermei
12. Contract Profi Komp pentru furnizare echipamente platform compost și elaborare proiect tehnic;
13. Adresa emisă de către Direcția Județeană de Mediu Neamț pentru completarea documentației necesare Acordului de mediu;
14. Aviz de amplasament **favorabil** emis de către Delgaz Grid S.A. pentru amplasamentul din municipiul Piatra Neamț, str. Gheorghe Doja;
15. Procese Verbale de predare primire a recipientilor, încheiate cu U.A.T.-urile din zona 1 Neamț;
16. Decizie transfer Autorizație Gospodărire a Apelor;
17. Avertizări meteorologice emise de către ANMH.

Prin reprezentant

