



Nr. 3396/16.10.2024

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții Neamț

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

Str. Bd. Republicii nr. 4A
Cod poștal 610005
Municipiul Piatra Neamț
Cod IBAN RO12TREZ491501701X015980
Trezoreria Municipiului Piatra Neamț
Cod fiscal 16186814

Tel: 0233 219 035
Fax: 0233 250 267
E-mail: neamt@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



Către,
PRIMARIA REDIU

De la:
Inspectoratul Județean în construcții Neamț

Pentru facilitarea furnizării de servicii publice de calitate, disponibile permanent, proiectate în acord cu nevoile beneficiarilor acestor servicii.

În conformitate cu legislația națională privind schimbul de date între sisteme informatice și crearea Platformei naționale de interoperabilitate, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pune la dispoziția titularilor de autorizații de construire/desființare posibilitatea de a crea cont cu rol de investitor în platforma SIMA-ISC.

De la data primirii prezentei, va rugăm să aduceți la cunoștința tuturor **titularilor de autorizații de construire/desființare** (persoane fizice, juridice și instituții publice) faptul că aceștia beneficiază de servicii publice online prin accesarea platformei **investitori-isc**, în vederea depunerii documentelor necesare în relația cu I.S.C..

Notificarea Inspectoratului de Stat în Construcții cu privire la începerea/finalizarea lucrărilor de construire se va putea realiza prin intermediul platformei investitori-isc.

Accesul în platforma **investitori-isc** se va realiza prin crearea unui cont, conform instrucțiunilor precizate în cadrul acesteia, accesând linkul: <https://investitori.isc.gov.ro> afișat pe pagina oficială a Inspectoratului de Stat în Construcții-I.S.C.: www.isc.gov.ro. Acest cont va permite **depunerea online** a documentelor necesare înregistrării lucrărilor de construire autorizate, vizualizarea/actualizarea în timp real a documentelor existente în dosarul de obiectiv și posibilitatea achitării cotelor datorate direct din platformă, cu ajutorul unui card bancar.

Investitorii vor avea acces la toate dosarele unde figurează ca și titulari ai autorizațiilor de construire care stau la baza lucrărilor derulate.



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții Neamț

Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

Str. Bd. Republicii nr. 4A
Cod poștal 610005
Municipiul Piatra Neamț
Cod IBAN RO12TREZ491501701X015980
Trezoreria Municipiului Piatra Neamț
Cod fiscal 16186814

Tel: 0233 219 035
Fax: 0233 250 267
E-mail: neamt@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Documentele pe care Investitorii sau proprietarii le vor încărca/gestiona în cadrul platformei electronice, de la momentul începerii lucrărilor de construire și până la finalizarea acestora, sunt:

- Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor - Formularul F.14;
- Autorizația de construire/definițare;
- Actul de identitate al titularului (C.I. sau C.I.F);
- Dovada achitării cotelor;
- Cerere avizare Plan Control în Faze Determinate;
- Comunicarea privind încheierea execuției lucrărilor - Formularul F.16;
- Înștiințarea privind valoarea finală a lucrărilor de construire, eliberată de emitentul autorizației de construire;
 - Dovada achitării diferentelor de cote;
- Solicitare desemnare reprezentant comisie de recepție la terminarea lucrărilor;
- Comunicare începere activitate comisie de recepție la terminarea lucrărilor.

Cu această ocazie vă reamintim că obligativitatea înștiințării începerii lucrărilor autorizate revine investitorului în conformitate cu art. 7, alin. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată cu completările și modificările ulterioare.

De asemenea vă reamintim faptul că încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără existența adevărinitei de confirmare a plății cotelor legale emisă de către I.S.C., încalcă art. 15, alin (3) lit. (f) din Regulamentul privind recepția construcțiilor din 18.05.2017, în vigoare de la 29.07.2017 Publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 406 din 30 mai 2017.

Inspector Șef Județean

Marin Mușat

Întocmit,
Raluca Mișuț