



# PUG

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA REDIU

### LOCALITATI BETESTI, SOCEA

## 3. REGLEMENTARI

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA CU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONA CENTRALA
  - ZONA PENTRU SPATII VERZI, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
  - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
  - ZONA CU OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICA
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - TERENURI CU APE
  - ZONA COMUNICATII RUTIERE PRINCIPALE

### REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- LINII DE INALTA TENSIUNE 20 KV (6 M)
- POSTURI DE TRANSFORMARE
- DISTANTA INTRE AXUL DRUMULUI SI CONSTRUCTII
- DRUMURI JUDETENE ≥ 12 M
- DRUMURI COMUNALE ≥ 10 M
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (CAPTARE APA, STATII DE EPURARE, CIMITIRE):
- R = 50 M IN JURUL CIMITIRELOR
- R = 20 M IN JURUL CAPTARILOR DE APA
- DISTANTA=10 M FATADE LOCUINTE PENTRU PLATFORME GOSPODARESTI
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIULUI
- DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE (159 C)
- DRUMURI COMUNALE (DC 118, DC 121, DC 123)
- STRAZI
- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

### BETESTI

- ① Scoala clasele I - IV
- ② Biserica + cimitir (Biserica propusa ca monument istoric)
- ③ Bar restaurant
- ④ Spatii depozitare + comercializare materiale de constructii
- ⑤ Spatii comerciale
- ⑥ Puncte arheologice reperate (cultura Cucuteni)
- ⑦ Captari apa propuse (conform S. F. existent)

### SOCEA

- ① Scoala clasele I - IV
- ② Biserica + cimitir + extindere cimitir
- ③ Depozit materiale + spatiu comercial
- ④ Spatii comerciale
- ⑤ Rezervor de apa 700 mc + statie de clorinare (propus prin S. F. existent)
- ⑥ Cimitirul Magdalena

ZONE FUNCTIONALE	BETESTI		SOCEA	
	EXISTENT HA	PROPUS %	EXISTENT HA	PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17,5	10	16,5	12
TERENURI AGRICOLE	149,5	80	133,5	79,1
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0,9	0,5	1,1	0,7
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRICOLE	0,3	0,1	0,3	0,2
SPATII VERZI	0,9	0,4	0,8	0,5
CAI COMUNICATII	9,3	5,3	10,5	6
GOSPODARIE COMUNALA	0,5	0,3	0,6	0,4
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	-	-	0,5	0,3
APE	6,0	3,2	6,0	3,5
TOTAL	185	100	170,5	100

**BETESTI**

**SOCEA**