

# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA REDIU

## LOCALITATI REDIU, POLOBOC

### 2. SITUATIA EXISTENTA

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT PUG 2000
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA CU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONA CENTRALA
  - ZONA PENTRU SPATII VERZI, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
  - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
  - ZONA CU OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICA
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - TERENURI CU APE
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE CE VOR FI SCOASE DIN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE DIN INTRAVILAN BETESTI TRECUTE IN INTRAVILAN POLOBOC, DIN INTRAVILAN BETESTI IN INTRAVILAN REDIU SI DIN INTRAVILAN SOCEA IN INTRAVILAN REDIU
- STRAZI**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMANT, BALAST)
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)

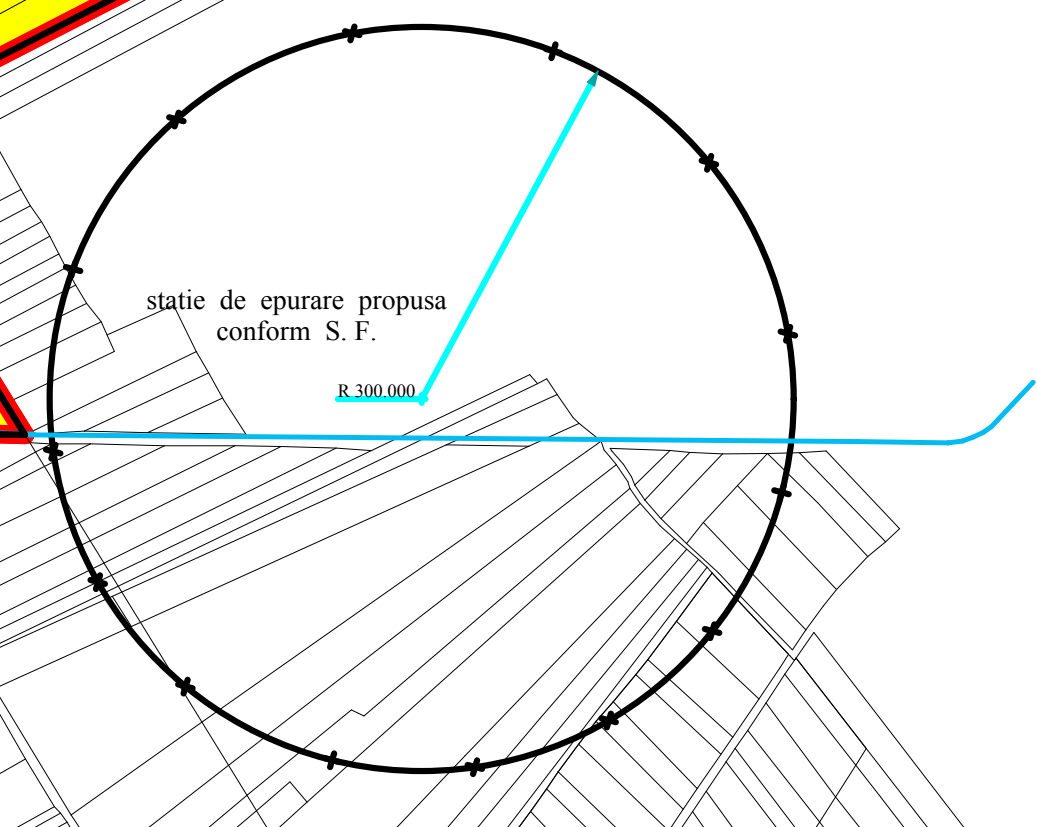
- Scoala + gradinita
- Depozit si prelucrare lemn + termopane + spatii comerciale
- Depozit lemn
- Spatii comerciale
- Sit arheologic cultura Cucuteni, faza B

### POLOBOC

### REDIU

### REDIU

- Primaria comunei Rediu
- Scoala cl. I - VIII si gradinita (in constructie)
- Dispensar medical
- Politia
- Dispensar veterinar, Farmacie
- Posta, telefoane
- Centru cultural (sala festivitati + biblioteca + muzeu)
- Sala ocazii festive (privat)
- Materiale de constructii (comercializare + depozitare)
- Spatii comerciale
- Spatii depozitare si prelucrare lemn
- Biserica stil vechi + cimitir
- Biserica noua Sfantii Voievozi + biserica veche (monument istoric) + cimitir
- Biserica noua Buna Vestire + biserica veche (monument istoric) + cimitir (deserveste satul Poloboc)
- Service auto
- Propunere amenajare parc (PUZ + SF existent)
- Moara
- Bazin apa izvoare existent
- Extindere cimitir
- Sit arheologic cultura Precucuteni + varnita epoca bronzului



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>DRUMURI COMUNALE PARTIAL BALASTATE</li> <li>STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (DIN PAMANT)</li> <li>PODURI SI PODETE DIN LEMN DETERIORATE</li> <li>DRUMURI COMUNALE, STRAZI, CU PROFIL TRANSVERSAL NEADECVAT, LIPSA SANTURII, REGOLE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BALASTARE STRAZI INTERIOARE SECUNDARE, AMENAJARE DE NOI TRASEE</li> <li>LUCRARI DE AMENAJARE PODURI, PODETE, PARCAJE, TROTUARE</li> <li>LUCRARI DE AMENAJARE IN PROFIL TRANSVERSAL</li> <li>INTRETINEREA SANTURILOR SI REGULELOR</li> <li>ASFALTARE DC 118, DC 123, DC 121</li> <li>AMENAJARE INTERSECIE</li> <li>REGULARIZARE TRASEE STRADALE INTERIOARE</li> </ul>
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>LOCUINTE DIN MATERIALE NEDURABILE</li> <li>SUPRAFETE MARI DE TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILANUL INTRAVILANULUI</li> <li>CONSTRUCTII AMPLASATE LA DISTANTE SUB LIMITA ADMISA FATA DE AXUL STRAZII</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RESPECTAREA LEGII NR. 10 / 1995 LA AUTORIZAREA NOILOR INVESTITII</li> <li>DEZVOLTEREA FONDULUI CONSTRUIT COMPACT SI ORDONAT PE BAZA DE PROIECTE INTOCMITE CONFORM LEGII 50 / 1991 DE CATRE PERSOANE AUTORIZATE</li> <li>RESPECTAREA NORMELOR LEGALE IN VIGOARE LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE AXUL STRAZII</li> </ul>
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	<ul style="list-style-type: none"> <li>LIPSA BAZA SPORTIVA COMUNALA</li> <li>LIPSA SPATII VERZI, SPATII DE JOACA PENTRU COPII AMENAJATE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EXTINDEREA SI AMENAJAREA TERENURILOR DE SPORT DE LANGA SCLII SAU IN AFARA LOR</li> <li>AMENAJARE ZONE VERZI PLANTATI IN ZONELE DE LOCUIT SI CENTRALE, INTRETINEREA PLANTATIILOR DE CONSOLIDARE A MALURILOR PARAURILOR SI AFLUENTILOR ACESTORA</li> </ul>
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>APE UZATE MENAJERE ELIMINATE NECONTROLAT</li> <li>CURSURI DE APA FARA PROTEJAREA ZONELOR LOCUITE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>REGULARIZARE APE APARARE MALURI PARAURI</li> <li>REALIZARE ALIMENTARE APA CONFORM S.F. EXISTENT</li> <li>REALIZARE CANALIZARE CENTRALIZATA SI STATIE DE EPURARE, PLATFORME GOSPODARESTI PE SATI</li> </ul>
PROTEJAREA ZONELOR : - CU VALOARE DE PATRIMONIUL - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	<ul style="list-style-type: none"> <li>NU SUNT ASIGURATE :</li> <li>ZONE DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI, APE</li> <li>RETELE ELECTRICE</li> <li>ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL, CIMITIRE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SE VOR RESPECTA CONFORM O.M.S. 536 / 97</li> <li>DISTANTELE DE PROTECTIE FATA DE LOCUINTE : - CIMITIRE R = 50 M - UNITATI PROTECTIE SI DEPOZITARE R = 15 M - PLATFORME DE GUNOI R = 10,0 M</li> <li>SE VOR RESPECTA NORMELE TEHNICE IN VIGOARE O.G. 43 / 97</li> <li>STAS 8291 / 1 - '91, ASTEL - DISTANTA FATA DE AXUL DC : MINIM 10,00 M - DISTANTA FATA DE AXUL DI : MINIM 12,00 M</li> <li>SE VOR RESPECTA DISTANTA DE 15 M FATA DE ALBIELE MINORE ALE APELOR, CONFORM LEGII 107 / 96</li> </ul>