

PUG

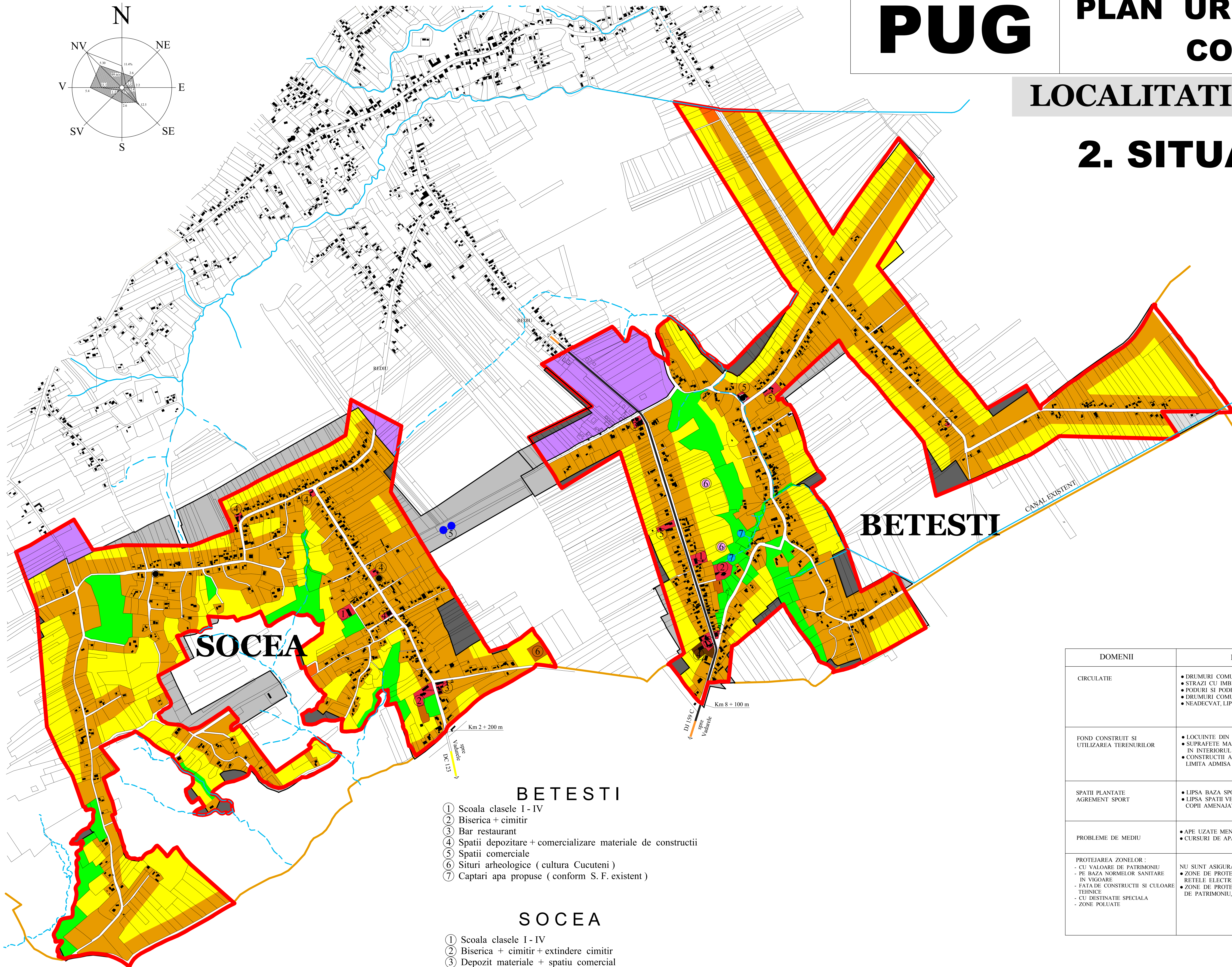
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA REDIU

LOCALITATI BETESTI, SOCEA

2. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT PUG 2000
	LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA CU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA CENTRALA
	ZONA PENTRU SPATII VERZI, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
	ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
	ZONA CU OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICA
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
	TERENURI CU APE
	SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	SUPRAFETE CE VOR FI SCOASE DIN INTRAVILAN
	SUPRAFETE DIN INTRAVILAN BETESTI TRECUTE IN INTRAVILAN REDIU SI DIN INTRAVILAN SOCEA IN INTRAVILAN REDIU
STRAZI	
	STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMANT, BALAST)
	STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)



- BETESTI**
- 1 Scoala clasele I - IV
 - 2 Biserica + cimitir
 - 3 Bar restaurant
 - 4 Spatii depozitare + comercializare materiale de constructii
 - 5 Spatii comerciale
 - 6 Situri arheologice (cultura Cucuteni)
 - 7 Captari apa propuse (conform S. F. existent)

- SOCEA**
- 1 Scoala clasele I - IV
 - 2 Biserica + cimitir + extindere cimitir
 - 3 Depozit materiale + spatiu comercial
 - 4 Spatii comerciale
 - 5 Rezervor de apa 700 mc + statie de clorinare (propus prin S. F. existent)
 - 6 Cimitirul Magdalena

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> • DRUMURI COMUNALE PARTIAL BALASTATE • STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (DIN PAMANT) • PODURI SI PODETE DIN LEMN DETERIORATE • DRUMURI COMUNALE, STRAZI CU PROFIL TRANSVERSAL • NEADECVAT, LIPSA SANTURI, RIGOLE 	<ul style="list-style-type: none"> • BALASTARE STRAZI INTERIOARE SECUNDARE, AMENAJARE DE NOI TRASEE • LUCRARI DE AMENAJARE PODURI, PODETE, PARCAJE, TROTUARE • LUCRARI DE AMENAJARE IN PROFIL TRANSVERSAL • INTRETINEREA SANTURILOR SI RIGOLELOR • ASFALTARE DC 118, DC 123, DC 121 • AMENAJARE INTERSECTIE • REGULARIZARE TRASEE STRADALE INTERIOARE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • LOCUINTE DIN MATERIALE NEDURABILE • SUPRAFETE MARI DE TERENURI AGRICOLE IN INTERIORUL INTRAVILANULUI • CONSTRUCTII AMPLASATE LA DISTANTE SUB LIMITA ADMISA FATA DE AXUL STRAZII 	<ul style="list-style-type: none"> • RESPECTAREA LEGII NR. 10 / 1995LA AUTORIZAREA NOILOR INVESTITII • DEZVOLTAREA FONDULUI CONSTRUIT COMPACT SI ORDONAT PE BAZA DE PROIECTE INTOCMITE CONFORM LEGII 50 / 1991 DE CATORVA PERSOANE AUTORIZATE • RESPECTAREA NORMELOR LEGALE IN VIGOARE LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE AXUL STRAZII
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	<ul style="list-style-type: none"> • LIPSA BAZA SPORTIVA COMUNALA • LIPSA SPATII VERZI, SPATII DE JOACA PENTRU COPII AMENAJATE 	<ul style="list-style-type: none"> • EXTINDEREA SI AMENAJAREA TERENURILOR DE SPORT DE LANGA SCOLI SAU IN AFARA LOR • AMENAJARE ZONE VERZI PLANTATII IN ZONELE DE LOCUIT SI CENTRALE, INTRETINEREA PLANTATIILOR DE CONSOLIDARE A MALURILOR PARAURILOR SI AFLUENTILOR ACESTORA
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> • APE UZATE MENAJERE ELIMINATE NECONTROLAT • CURSURI DE APA FARA PROTEJAREA ZONELOR LOCUITE 	<ul style="list-style-type: none"> • REGULARIZARE APE, APARARE MALURI PARAURI • REALIZARE ALIMENTARE APA CONFORM S.F. EXISTENT • REALIZARE CANALIZARE CENTRALIZATA SI STATII DE EPURARE, PLATFORME GOSPODARESTI PE SATE
PROTEJAREA ZONELOR :	<ul style="list-style-type: none"> - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE 	<ul style="list-style-type: none"> • NU SUNT ASIGURATE : - ZONE DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI, APE REțele ELECTRICE • ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU, CIMITIRE